

※本物件の視察・内見等調査を行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、営業中の店舗での写真撮影・店内での会話はご遠慮ください。

【物件No.20-1022-026】

関内 徒歩4分

【造作無償】関内駅から徒歩4分、間口4Mの1階居酒屋居抜き物件！

造作価格 **0**円(税抜)

【物件概要】

所在地：神奈川県横浜市中区住吉町2丁目24番地2号
住吉24ビル

交通：JR根岸線関内駅 / 徒歩4分
ブルーライン関内駅 / 徒歩2分
みなとみらい線日本大通り駅 / 徒歩7分

階層：地上1階 面積：48.23㎡ / (14.59坪)

間口：4M 構造：鉄筋鉄骨コンクリート(SRC)

【賃貸条件】※表示価格は全て税抜です

賃料：245,000円 管理費：51,030円

保証金：10ヶ月 償却：2ヶ月

礼金：2ヶ月

契約期間：普通2年 更新料：新賃料の1ヶ月

初回更新日：2023年01月01日

その他費用：指定火災保険加入必須※原則は当社指定の保証会社にご加入いただきます。(与信内容により免除の場合あり)

看板：

不可業態：臭いや煙の強い業態相談 / 営業時間要申請

【店舗情報】※表示価格は全て税抜です

前業態：居酒屋 現況：閉店済/居抜き

閉店理由：高齢 席数：カウンター:21席

グリスト：無 ダクト：有 / 直吹き

営業年数：10年 防水：無

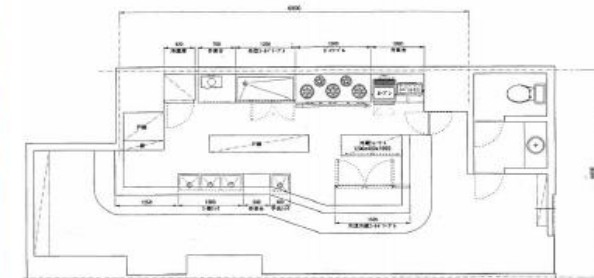
引渡時期：即日



店舗外観



客席全体 | 店舗奥一入口



関内駅から徒歩4分。ペイスターズ通りとさくら通りに挟まれた通りの1階で居酒屋居抜き物件が出ました。現テナント様は10年以上お店を経営していましたが、年齢的な理由等で閉店となります。店内には木製のカウンターやエアコン・厨房機器（縦型冷蔵庫・冷蔵ショーケース・冷凍コールドテーブル・ガスレンジ等）が一通り残りますので、和食系の業態やランチメインの業態の方であればコストを抑えた出店が可能です。内見希望の際は、お気軽にお問合せください。

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。
※記載の条件は予告なく変更する場合があります。



内田建設株式会社

〒221-0057 神奈川県横浜市神奈川区青木町2-6ザ・レジデンス横浜青木橋

<https://uchi-ken.co.jp/>

お問合せ先 → **TEL 045-391-2111**

FAX 045-391-2212

- 神奈川県知事免許(4)第25917号
- 神奈川県知事免許(般-23)第77888号
- (公社)全日本不動産保証協会会員
- 神奈川県宅地建物取引業協会会員

■取引態様：媒介

■手数料：1ヶ月(税別)

無断転載禁止