

※本物件の視察・内見等調査を行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、営業中の店舗での写真撮影・店内での会話はご遠慮ください。

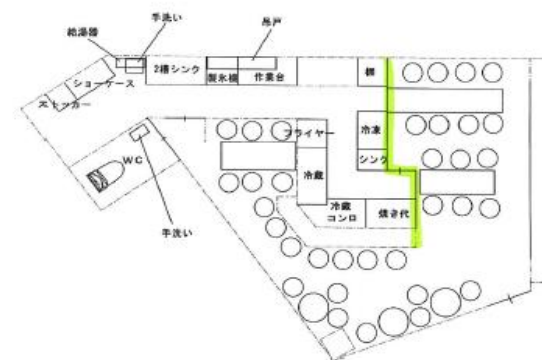
【物件No.21-0113-009】

御茶ノ水 徒歩5分

【間口8M】人気の御茶ノ水駅。1階角地のバル居抜き物件。

造作価格 **0**円(税抜)

【物件概要】	
所在地：東京都千代田区神田小川町3丁目26番地 大築ビル	
交通：JR中央・総武線御茶ノ水駅 / 徒歩5分 JR中央線(快速)御茶ノ水駅 / 徒歩5分 東京メトロ千代田線新御茶ノ水駅 / 徒歩2分	
階層：地上1階	面積：46.29㎡ / (14坪)
間口：8M	構造：鉄骨造
【賃貸条件】※表示価格は全て税抜です	
賃料：420,000円	管理費：28,000円
保証金：10ヶ月	償却：2ヶ月
礼金：2ヶ月	
契約期間：普通2年	更新料：新賃料の1ヶ月
初回更新日：2022年07月24日	
その他費用：指定火災保険加入必須※原則は当社指定の保証会社にご加入 いただきます。(与信内容により免除の場合あり)	
看板：	
不可業態：臭いや煙の強い業態相談 / 営業時間要申請	
【店舗情報】※表示価格は全て税抜です	
現業態：パール	現況：営業中/居抜き
閉店理由：売上不振	席数：カウンター:7席 テーブル:21席
グリスト：有 / 埋設	ダクト：有 / 直吹き
営業年数：10ヶ月	防水：有
引渡時期：契約1週間後	



JR中央線御茶ノ水駅をはじめ小川町駅・新御茶ノ水駅など3駅からアクセス可能な、1階角地の居抜き物件ができました。周辺にはオフィスビルや大学が多く、集客性が高い立地です。また、角地に面しているため、8Mの2面間口が取れ、視認性良好です。引き渡し状態は厨房機器などが一式揃った居抜き物件となりますので、初期費用を抑えての出店が可能です。まずはお気軽にお問い合わせください。

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。
※記載の条件は予告なく変更する場合があります。



内田建設株式会社

〒221-0057 神奈川県横浜市神奈川区青木町2-6ザ・レジデンス横浜青木橋
<https://uchi-ken.co.jp/>

お問合せ先 → TEL **045-391-2111**

FAX **045-391-2212**

- 神奈川県知事免許(4)第25917号
- 神奈川県知事免許(般-23)第77888号
- (公社)全日本不動産保証協会会員
- 神奈川県宅地建物取引業協会会員

■取引態様：媒介

■手数料：1ヶ月(税別)

無断転載禁止