

※本物件の視察・内見等調査を行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、営業中の店舗での写真撮影・店内での会話はご遠慮ください。

【物件No.21-0330-042】

川崎 徒歩5分

川崎仲見世通りの角地物件。飲食店も可能です。

造作価格 **0**円(税抜)

【物件概要】

所在地：神奈川県川崎市川崎区砂子2丁目7番地11号
金子ビル

交通：JR京浜東北線川崎駅 / 徒歩5分
京急本線京急川崎駅 / 徒歩6分
京急大師線京急川崎駅 / 徒歩6分

階層：地上1階 面積：42.98㎡ / (13 坪)

間口：14M 構造：鉄筋コンクリート(RC)

【賃貸条件】 ※表示価格は全て税抜です

賃料：460,000円 管理費：0円

保証金：10ヶ月 償却：2ヶ月

礼金：3ヶ月

契約期間：定借4年 更新料：相談

契約満了日：2026年01月17日

その他費用：商店会費あり / 指定火災保険加入必須※原則は当社指定の保証会社にご加入いただけます。(与信内容により免除の場合あり)

看板：

不可業態：焼鳥・焼肉・韓国料理・外国籍・風営法の届出が必要な業態不可 / 営業時間要申請

【店舗情報】 ※表示価格は全て税抜です

現業態：事務所 現況：営業中/現状渡し

閉店理由：移転 席数：-----

グリスト：無 ダクト：無

営業年数：7年3ヶ月 防水：無

引渡時期：2021年08月01日



物件外観



Map data ©2021



物件の周辺環境



川崎駅東口の主要導線、仲見世通り沿いの路面店ができました。1階の角地で間口も14Mと広く、視認性良好です。仲見世通りは昼夜問わず人通りが多く、様々な店舗が出店しています。人気の立地のため、相乗効果で集客アップに期待が持てます。現在は不動産屋事務所ですが、以前は飲食店での営業実績もあり、重飲食での出店も可能です。引渡し状態につきましてはお気軽にお問い合わせください。

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。
※記載の条件は予告なく変更する場合があります。



内田建設株式会社

〒221-0057 神奈川県横浜市神奈川区青木町2-6ザ・レジデンス横浜青木橋
<https://uchi-ken.co.jp/>

お問合せ先 → **TEL 045-391-2111**

FAX 045-391-2212

- 神奈川県知事免許(4)第25917号
- 神奈川県知事免許(般-23)第77888号
- (公社)全日本不動産保証協会会員
- 神奈川県宅地建物取引業協会会員

■取引態様：媒介

■手数料：1ヶ月(税別)

無断転載禁止