

※本物件の視察・内見等調査を行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、営業中の店舗での写真撮影・店内での会話はご遠慮ください。

【物件No.21-0309-009】

泉岳寺 徒歩1分

泉岳寺駅1分。高輪ゲートウェイ駅からもすぐの1階路面店。重飲食可能物件。

造作価格 **0**円(税抜)

【物件概要】

所在地：東京都港区高輪2丁目16番地39号
高輪2丁目店舗

交通：都営浅草線泉岳寺駅 / 徒歩1分
京急本線泉岳寺駅 / 徒歩1分
JR山手線高輪ゲートウェイ駅 / 徒歩5分

階層：地上1階 面積：6.78㎡ / (2.05坪)

間口：5M 構造：木造

【賃貸条件】※表示価格は全て税抜です

賃料：150,000円 管理費：0円

保証金：100万円 償却：3ヶ月

礼金：2ヶ月

契約期間：定借6年 再契約料：新賃料の1ヶ月

契約満了日：2027年05月16日

その他費用：指定火災保険加入必須※原則は当社指定の保証会社にご加入
いただきます。(与信内容により免除の場合あり)

看板：

不可業態：業態制限なし / 営業時間要申請

【店舗情報】※表示価格は全て税抜です

前業態：そば 現況：閉店済/スケルトン

閉店理由：移転 席数：-----

グリスト：無 ダクト：無

営業年数：40年 防水：無

引渡時期：2021年05月17日



店舗外観



港区立芝浦



隣接建物 | 右側



隣接建物 | 左側

JR山手線の新駅「高輪ゲートウェイ」駅から徒歩圏内、泉岳寺駅からすぐの好立地物件が出ました。元老舗立ち食いそば店が40年以上営業していたため、周辺からの立地認知度が高く、多くの集客が見込める物件です。スケルトン物件ではありますが、水道やガスのインフラも整っており、重飲食も可能な物件です。なかなか出ない好立地の低賃料物件のため、ご興味ある方はお問い合わせください。

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。
※記載の条件は予告なく変更する場合があります。



内田建設株式会社

〒221-0057 神奈川県横浜市神奈川区青木町2-6ザ・レジデンス横浜青木橋

<https://uchi-ken.co.jp/>

お問合せ先 → TEL **045-391-2111**

FAX **045-391-2212**

- 神奈川県知事免許(4)第25917号
- 神奈川県知事免許(般-23)第77888号
- (公社)全日本不動産保証協会会員
- 神奈川県宅地建物取引業協会会員

■取引態様：媒介

■手数料：1ヶ月(税別)

無断転載禁止