

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、営業中の店舗での写真撮影・店内での会話はご遠慮ください。

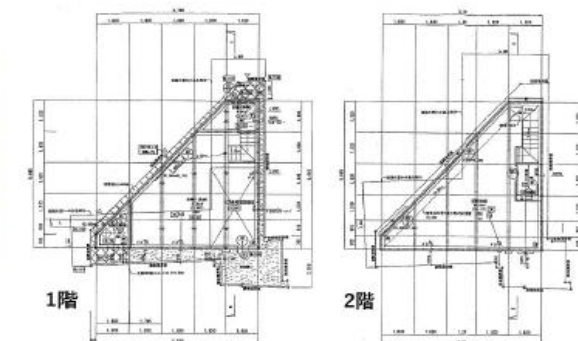
【物件No.21-0209-001】

人形町 徒歩1分

人形町駅前！交差点角地に面する重飲食可能物件。

造作価格 **0**円(税抜)

【物件概要】	
所在地：東京都中央区日本橋人形町2丁目6番地4号 わけ屋ビル12	
交通：東京メトロ日比谷線人形町駅 / 徒歩1分 都営浅草線人形町駅 / 徒歩1分 東京メトロ半蔵門線水天宮前駅 / 徒歩4分	
階層：地上1階 - 地上2階	面積：91.57㎡ / (27.70坪)
間口：5.6M	構造：鉄骨造
【賃貸条件】※表示価格は全て税抜です	
賃料：1,200,000円	管理費：0円
保証金：10ヶ月	償却：2ヶ月
礼金：2ヶ月	
契約期間：普通2年	更新料：新賃料の1ヶ月 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分
契約満了日：	
その他費用：商店会費・町会費あり / 指定火災保険加入必須※原則は当社指定の保証会社にご加入いただきます。(与信内容により免除の場合あり)	
看板：	
不可業態：外国籍不可 / 営業時間要申請	
【店舗情報】※表示価格は全て税抜です	
前業態：そば	現況：閉店済/スケルトン
閉店理由：他店集中	席数：-----
グリスト：無	ダクト：無
営業年数：8年	防水：無
引渡時期：即日	



東京メトロ日比谷線、都営浅草線の人形町駅より徒歩1分。交差点角地の、重飲食可能な店舗物件ができました。間口は6.5Mと広く、視認性良好です。人通りの多い人形町通りと金座通りに面しており、集客に期待できます。周辺にはオフィスが多いため、ビジネスパーソンの往来があり、ランチ需要が大きいです。業態制限もございませんので、お気軽にお問い合わせください。
面積：1階41.62平米 / 2階49.98平米

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。
※記載の条件は予告なく変更する場合があります。



内田建設株式会社

〒221-0057 神奈川県横浜市神奈川区青木町2-6ザ・レジデンス横浜青木橋
<https://uchi-ken.co.jp/>

お問合せ先 → TEL **045-391-2111**

FAX **045-391-2212**

- 神奈川県知事免許(4)第25917号
- 神奈川県知事免許(般-23)第77888号
- (公社)全日本不動産保証協会会員
- 神奈川県宅地建物取引業協会会員

■取引態様：媒介

■手数料：1ヶ月(税別)

無断転載禁止