

※本物件の視察・内見等調査を行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、営業中の店舗での写真撮影・店内での会話はご遠慮ください。

【物件No.20-0709-001】

学芸大学 徒歩3分

人気上昇中の商店街沿い立地！

造作価格 **0**円(税抜)

【物件概要】

所在地：東京都目黒区鷹番3丁目19番地8号
フェリシード学芸大学

交通：東急東横線学芸大学駅 / 徒歩3分

階層：地上1階 面積：63.11㎡ / (19.09坪)

間口：3M 構造：鉄骨造

【賃貸条件】※表示価格は全て税抜です

賃料：580,000円 管理費：0円

保証金：10ヶ月 償却：2ヶ月

礼金：2ヶ月

契約期間：普通3年 更新料：新賃料の1ヶ月
更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分

初回更新日：2022年12月01日

その他費用：指定火災保険加入必須※原則は当社指定の保証会社にご加入
いただきます。(与信内容により免除の場合あり)

看板：

不可業態：大衆的な居酒屋・赤ちょうちん系不可 / 営業時間制限：24時迄

【店舗情報】※表示価格は全て税抜です

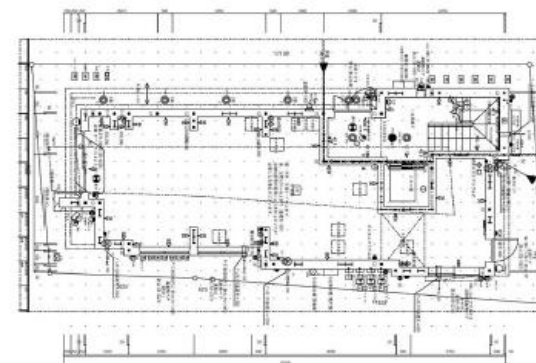
現業態：テイクアウト 現況：閉店済/スケルトン

閉店理由：売上不振 席数：-----

グリスト：無 ダクト：無

営業年数：7ヶ月 防水：有

引渡時期：即日



東急東横線で急行が停車する学芸大学駅。駅近1階路面の物件が出ました。西口商店街は住宅立地でもある為、早朝から夜まで人が多く行き交っています。店前の客層は年齢層も幅広く、学生から周辺に住む中高齢の方、ランチ時は主婦層でにぎやかです。周辺には物販店から居酒屋・テイクアウトなどがあり、幅広い業態に合う立地です。

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。
※記載の条件は予告なく変更する場合があります。



内田建設株式会社

〒221-0057 神奈川県横浜市神奈川区青木町2-6ザ・レジデンス横浜青木橋

<https://uchi-ken.co.jp/>

お問合せ先 → **TEL 045-391-2111**

FAX 045-391-2212

- 神奈川県知事免許(4)第25917号
- 神奈川県知事免許(般-23)第77888号
- (公社)全日本不動産保証協会会員
- 神奈川県宅地建物取引業協会会員

■取引態様：媒介

■手数料：1ヶ月(税別)

無断転載禁止